

Wnoszący uwagę (Mieszkaniec / Właściciel):

Imię i Nazwisko:

Adres:

Nr działki / nieruchomości (opcjonalnie):

Adresat:

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk

Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk

(Biuro Podawcze / e-Doręczenia: AE:PL-92636-56681-TDGBE-36)

**FORMALNA UWAGA DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU ORŁOWICE**

(składana w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Działając jako mieszkaniec / właściciel nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji na terenie dawnego kamieniołomu „Jerzy” w Orłowicach (16,5 ha), niniejszym wnoszę następujące formalne UWAGI I SPRZECIWIY do wyłożonego projektu planu:

1. OCHRONA WODY PITNEJ I STUDNI PRZYDOMOWYCH: Wnoszę o wprowadzenie do planu bezwzględnego zakazu zaopatrzenia projektowanego kompleksu hotelowego i osiedla z lokalnych ujęć wód podziemnych bez uprzednich badań hydrogeologicznych gwarantujących, że masowy pobór wody nie spowoduje obniżenia zwierciadła wód i wysychania studni u okolicznych mieszkańców Orłowic i Krobicy.

2. BEZPIECZEŃSTWO RUCHU NA TRASIE KROBICA – ORŁOWICE – ŚWIERADÓW-ZDRÓJ: Wnoszę o uzależnienie wejścia w życie ustaleń planu od uprzedniej realizacji inwestycji w zakresie bezpieczeństwa ruchu (traffic calming) na drodze przez Krobicę i Orłowice: budowy ciągów pieszych/chodników, doświetlonych przejść dla pieszych oraz elementów spowalniających ruch, aby zapobiec tragediom pieszych wobec prognozowanego lawinowego wzrostu natężenia ruchu pojazdów do hotelu.

3. ZAKAZ RUCHU CIĘŻKIEGO SPRZĘTU PRZEZ WIEJSKIE DROGI GRUNTOWE (np. dz. nr 51): Wnoszę o jednoznaczne wykluczenie w planie możliwości obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji oraz dojazdu ciężkiego sprzętu budowlanego przez wąskie wiejskie drogi gminne i gruntowe (w tym działkę nr 51). Całość obsługi musi odbywać się wyłącznie bezpośrednio od DW 361. Wnoszę o zobowiązanie inwestora do partycypacji w kosztach asfaltowania dróg wiejskich (art. 16 ustawy o drogach publicznych).

4. REKULTYWACJA WYROBISKA ORAZ OGRANICZENIE WYSOKOŚCI ZABUDOWY: Sprzeciwiam się dopuszczeniu dominanty o wysokości aż do 50 m oraz zabudowy do 17 m na zboczu. Wnoszę o obniżenie parametrów wysokości do skali tradycyjnej zabudowy Pogórza Izerskiego oraz wstrzymanie uchwalenia planu do czasu wydania ostatecznej decyzji o zakończeniu rekultywacji wyrobiska górniczego i potwierdzeniu stabilności geologicznej ścian skalnych pod nadzorem Urzędu Górniczego (art. 129 Pgg).

W przypadku nieuwzględnienia powyższych uwag przez Burmistrza, wnoszę o ich imienne przedstawienie i poddanie pod głosowanie Rady Miejskiej w Mirsku podczas sesji uchwalającej plan (zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Czytelny podpis wnoszącego uwagę: